

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Jordgubben 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2043.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Eventuell höjning av årsavgifterna är ännu inte beslutad.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-01-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Carina Cronquist	Ordförande
Eivor Bonder	Kassör
Lars Stenborg	Ledamot

Mats Abrahamsson	Suppleant
------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Anna Maria Enlund	Ordinarie Intern
Christina Lindskog	Suppleant Intern

Valberedning

David Strand	Sammanställande
Ana Vukas Jaksic	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jordgubben 1	2005	Mölnadal

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

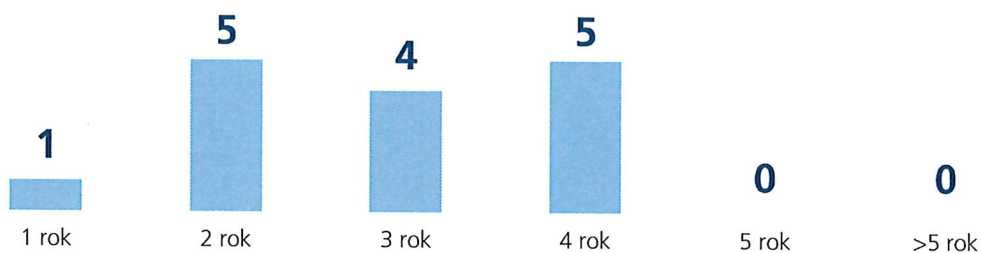
Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1963.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 372 m², varav 1 280 m² utgör lägenhetsyta och 92 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hertz Måleri AB	60 m ²	1 januari 2024
Kontor	32 m ²	Uthyres fr o m 1 maj 2021, tillsvidare

Gemensamhetsutrymmen

Relax
Gemensamhetslokal
Övernattningslägenhet
Tvättstuga
Smultronet - miljöhus

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2043.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ny belysning i källargång	2020	
Nya brandvarnare i källarutrymmen	2020	
Renovering och målning, södra sidan av fastigheten	2020	
Ny skärmvägg på altan till gavellägenheten på markplan	2020	
Nytt entrétag till källaren	2020	
Besiktning fönster på övre plan	2020	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering och målning av stödmur	2020 - 2021	Arbetet påbörjat. Ska avslutas våren 2021.
Besiktning och åtgärd av balkongräcken på övre plan	2020 - 2021	Besiktning utförd 2020. Åtgärdas 2021.
Besiktning och åtgärd av mellanväggar balkongerna på övre plan	2020 - 2021	Besiktning utförd 2020. Åtgärdas 2021.
Besiktning och åtgärd övre balkonggolvet	2020 - 2021	Besiktning utförd 2020. Åtgärdas 2021.
Eventuell åtgärd av fönster på övre plan		

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet/TV/tele	ComHem
Elnätsleverantör	Mölnadal Energi AB
Elleverantör	Varberg Energimarknad AB (via Kundkraft)
Fjärrvärme	Mölnadal Energi AB
Fastighetsskötsel	Adels Fastighetsservice AB
Ekonomisk förvaltning	SBC



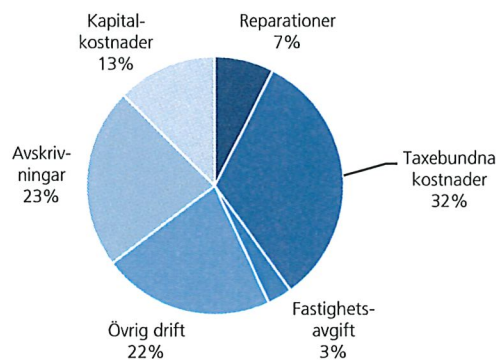
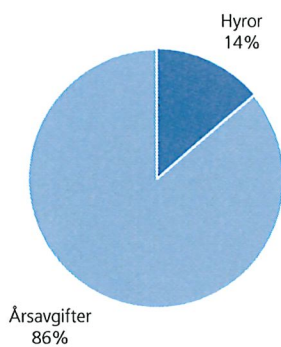
Föreningens ekonomi

Under 2020 har styrelsen genomfört en större amortering på ett av föreningens lån i samband med att det skulle skrivas om.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 551 593	1 787 158
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 076 912	1 060 905
Finansiella intäkter	70	15
Ökning av kortfristiga skulder	0	37 108
	1 076 982	1 098 028
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	509 761	980 915
Finansiella kostnader	99 016	98 203
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	25 491
Ökning av kortfristiga fordringar	1 458	24 464
Minskning av långfristiga skulder	275 000	204 520
Minskning av kortfristiga skulder	12 659	0
	897 894	1 333 593
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 730 681	1 551 593
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	179 088	-235 565

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Handwritten notes:
AMED
25/11
§

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelseledamöterna har under 2020 gått på många givande utbildningar, kurser och mässor. De flesta kurserna hölls digitalt på grund av rådande läget med Covid-19.

Föreningens internrevisor Anna Maria Enlund var på en matnyttig utbildning om revisorns roll och ansvar som hölls utav Bostadsrätterna.

I mitten av maj hade vi vår årliga trädgårdsdag där medlemmar från huset samlades i vår gemensamma trädgård, hjälpte till med vårröjning och hade en trevlig förmiddag tillsammans. I slutet av oktober samlades vi igen för en höstrensning och förberedelser inför vintern.

Carina Cronquist och Eivor Bonder deltog i början av februari på kurs hos Bostadsrätterna om Lyckas med årsmötet.

I mitten av september deltog Carina Cronquist på kurs hos Bostadsrätterna om Miljötänk i föreningen. Här fick ordförande många bra förslag som kan tillämpas i t.ex föreningens trädgård.

Eivor Bonder och Carina Cronquist gick på årets fastighetsmässa 22 september, som hölls på Åbymässan i Mölndal. Fastighetsmässan var Covid-19 anpassad och ledamöterna fick bra material att ta med till kommande styrelsemöten.

Eivor Bonder deltog även på kursen Styrelsens ansvar i hyresförhandlingar hos Bostadsrätterna i slutet av september.

I mitten av oktober deltog Carina Cronquist och Eivor Bonder på kurs hos SBC om Föreningsrätt och styrelsens arbete, där ledamöterna fick bättre inblick i Bostadsrättslagen, Lagen om ekonomiska föreningar, styrelsens & medlemmars rättigheter och skyldigheter.

Carina Cronquist deltog även på kursen Föreningens möjlighet till avhysning hos Bostadsrätterna i mitten av oktober.

Utöver ovanstående kurser har styrelsen haft flertal möten under året med fackmän för att kunna få offerter för eventuella fönsterbyten, ytterdörrar och renovering av övre balkonggolv.

En arbetsgrupp för åtgärder i källarutrymmena har skapats och består av Anna Maria Enlund (kontaktperson till styrelsen), Olof Byrman, David Strand, Nil Garçia och Ana Vukas Jaksic.

Styrelsen har anlitat Veterankraft under 2020 för att ta hand om föreningens träd.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st
Överlåtelse under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22
Tillkommande medlemmar: 0
Avgående medlemmar: 0
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 22

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	756	738	719	686
Hyror/m ² hyresrättsyta	644	684	644	644
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 131	7 357	7 586	8 024
Elkostnad/m ² totalyta	32	35	29	23
Värmekostnad/m ² totalyta	99	106	109	105
Vattenkostnad/m ² totalyta	37	46	33	31
Kapitalkostnader/m ² totalyta	72	72	59	51
Soliditet (%)	56	55	55	53
Resultat efter finansiella poster (tkr)	289	-198	288	314
Nettoomsättning (tkr)	1 077	1 061	1 022	976

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 280 m² bostäder och 92 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	10 504 502	0	0	10 504 502
Upplåtelseavgifter	153 929	0	0	153 929
Fond för yttre underhåll	96 840	68 040	-480 276	509 076
S:a bundet eget kapital	10 755 271	68 040	-480 276	11 167 507
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	307 998	-68 040	282 764	93 275
Årets resultat	288 860	288 860	197 512	-197 512
S:a fritt eget kapital	596 859	220 820	480 276	-104 238
S:a eget kapital	11 352 130	288 860	0	11 063 269

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	288 860
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	376 039
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-68 040
summa balanserat resultat	596 859

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-400 000
att i ny räkning överförs	196 859

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

AKES
LS
G
a

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 076 512	1 060 905
Övriga rörelseintäkter	Not 3	400	0
Summa rörelseintäkter		1 076 912	1 060 905
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-439 064	-897 169
Övriga externa kostnader	Not 5	-38 931	-51 525
Personalkostnader	Not 6	-31 766	-32 221
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-179 344	-179 314
Summa rörelsekostnader		-689 106	-1 160 229
RÖRELSERESULTAT		387 806	-99 324
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 016	-98 203
Summa finansiella poster		-98 946	-98 188
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		288 860	-197 512
ÅRETS RESULTAT		288 860	-197 512

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8,14	18 417 299	18 591 239
Maskiner	Not 9	18 693	23 792
Inventarier	Not 10	0	306
Summa materiella anläggningstillgångar		18 435 993	18 615 337
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 435 993	18 615 337
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	6 000
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 721 613	1 527 881
Summa kortfristiga fordringar		1 721 613	1 533 881
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		80 113	81 599
SBC klientmedel i SHB		0	5 700
Summa kassa och bank		80 113	87 299
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 801 726	1 621 180
SUMMA TILLGÅNGAR		20 237 719	20 236 517

Handwritten signature and initials:

 AMED
 CE
 9

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 658 431	10 658 431
Fond för yttre underhåll	Not 12	96 840	509 076
Summa bundet eget kapital		10 755 271	11 167 507
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		307 998	93 275
Årets resultat		288 860	-197 512
Summa fritt eget kapital		596 859	-104 238
SUMMA EGET KAPITAL		11 352 130	11 063 269
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	5 800 000	5 800 000
Summa långfristiga skulder		5 800 000	5 800 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 900 000	3 175 000
Leverantörsskulder		64 855	69 942
Skatteskulder		2 026	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	118 708	128 306
Summa kortfristiga skulder		3 085 589	3 373 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 237 719	20 236 517

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	143 år	143 år
Fastighetsförbättringar	20-143 år	20-143 år
Tak	40 år	40 år
Fönster	20 år	20 år
Inventarier	5 år	5 år
Sophus	20 år	20 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	922 464	900 501
Hyror bostäder	72 720	72 720
Hyror lokaler	25 200	31 200
Hyror parkering	49 300	48 500
Avgift andrahandsuthyrning	4 730	1 938
Gästlägenhet	2 100	6 050
Öresutjämning	-2	-3
	1 076 512	1 060 905

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Övriga intäkter	400	0
	400	0

AMEP
LS
CL
S

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	37 500	37 500
	Fastighetsskötsel gård beställning	22 705	0
	Snöröjning/sandning	1 400	6 450
	Gård	177	2 113
	Förbrukningsmateriel	1 917	32 105
		63 699	78 168
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	1 625
	Källare	13 438	0
	VVS	6 206	0
	Balkonger/altaner	3 905	0
	Mark/gård/utemiljö	18 260	0
	Vattenskada	17 308	0
		59 117	1 625
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	0	325 088
	Balkonger/altaner	0	155 188
		0	480 276
	Taxebundna kostnader		
	El	44 253	47 560
	Värme	135 556	145 061
	Vatten	50 939	63 082
	Sophämtning/renhållning	25 643	25 162
		256 391	280 865
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	21 342	18 804
	Kabel-TV	14 280	13 976
		35 622	32 780
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	24 235	23 455
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	439 064	897 169

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Kreditupplysning	0	300
	Föreningskostnader	0	406
	Förvaltningsarvode	31 952	31 472
	Administration	900	1 357
	Korttidsinventarier	1 749	13 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 330	4 240
		38 931	51 525

Handwritten signature and initials:
al
m.../S
§

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	24 649	24 997
	Sociala kostnader	7 117	7 224
		31 766	32 221

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	99 622	99 622
	Förbättringar	74 318	74 318
	Maskiner	5 098	1 699
	Inventarier	306	3 675
		179 344	179 314

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	20 517 066	20 517 066
	Utgående anskaffningsvärde	20 517 066	20 517 066
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 925 826	-1 751 886
	Årets avskrivningar enligt plan	-173 940	-173 940
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 099 766	-1 925 826
	Planenligt restvärde vid årets slut	18 417 299	18 591 239
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 856 382	3 856 382
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 280 000	12 280 000
	Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
		22 680 000	22 680 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	22 400 000	22 400 000
	Lokaler	280 000	280 000
		22 680 000	22 680 000

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AMER" and "LS".

Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	25 491	0
	Nyanskaffningar	0	25 491
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	25 491	25 491
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 699	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-5 098	-1 699
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-6 797	-1 699
	Redovisat restvärde vid årets slut	18 694	23 792
Not 10	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	34 625	34 625
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	34 625	34 625
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-34 319	-30 644
	Årets avskrivningar enligt plan	-306	-3 675
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-34 625	-34 319
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	306
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	60 878	52 557
	Skattefordran	0	11 030
	Klientmedel hos SBC	1 650 568	1 464 294
	Fordringar kreditfakturor	10 167	0
		1 721 613	1 527 881
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	509 076	441 036
	Reservering enligt stadgar	68 040	68 040
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-480 276	0
	Vid årets slut	96 840	509 076

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,620 %	2 900 000	3 175 000	2021-09-17
Nordea	0,850 %	2 800 000	2 800 000	2022-10-19
Nordea – räntetak 2,02%	Stibor 3 mån + 1,44%	3 000 000	3 000 000	2023-11-13
Summa skulder till kreditinstitut		8 700 000	8 975 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 900 000	-3 175 000	
		5 800 000	5 800 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 700 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	10 371 000	10 371 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvoden	23 151	23 000
Sociala avgifter	7 274	7 226
Ränta	9 558	9 733
Avgifter och hyror	77 726	87 348
Revisorsarvode	999	999
	118 708	128 306

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Arbetet kommer fortgå under våren 2021 med att renovera och måla klart stödmuren.

Styrelsen planerar att anlita Trecent för renovering av övre balkonggolvet, mellanväggarna samt de balkongräcken som är i behov av lagning.

Arbetet planeras att ta ca 4-5 veckor beroende på väder och påbörjas i april & maj 2021.

Renovering av lokal 1018 är påbörjad och kommer bli uthyrd fr o m 1 maj 2021.

Styrelsens underskrifter

MÖLNDAL den 16 / 4 2021



Carina Cronquist
Ordförande



Eivor Bonder
Kassör



Lars Stenborg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 / 4 2021



Anna Maria Enlund
Intern revisor

Revisionsberättelse



Till föreningsstämman: Bostadsrättsföreningen Jordgubben 1
Org. Nr. 769611-9333

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i Brf Jordgubben 1 för år 2020. Jag har reviderat årsredovisningen, förslaget till disposition av vinst samt styrelsens förvaltning av föreningen.

Det är styrelsen som har ansvaret för årsredovisningen, förslaget till disposition av vinst eller behandling av förlust samt föreningens förvaltning.

Mitt ansvar som interrevisor är att uttala mig om årsredovisningen, förslaget till disposition av vinst eller behandling av förlust samt förvaltning på grundval av min revision.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Jag har under granskningen tagit del av styrelseprotokoll, förvaltningsberättelse, underlag och andra verksamhetsrelaterade dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2020 och dess finansiella resultat för år 2020. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Ort: Mölnådal.....

Datum: 2021-Apr-21.....

Anna Maria Enlund
Internrevisor